

Quakenbrück

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Zentrumslage

Objektnummer: 25196008



www.von-poll.com

MIETPREIS: 500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57,22 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	25196008	Mietpreis	500 EUR
Wohnfläche	ca. 57,22 m ²	Nebenkosten	210 EUR
Bezugsfrei ab	01.06.2025	Wohnung	Dachgeschoss
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 6 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Baujahr	1992		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	129.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	08.12.2027	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

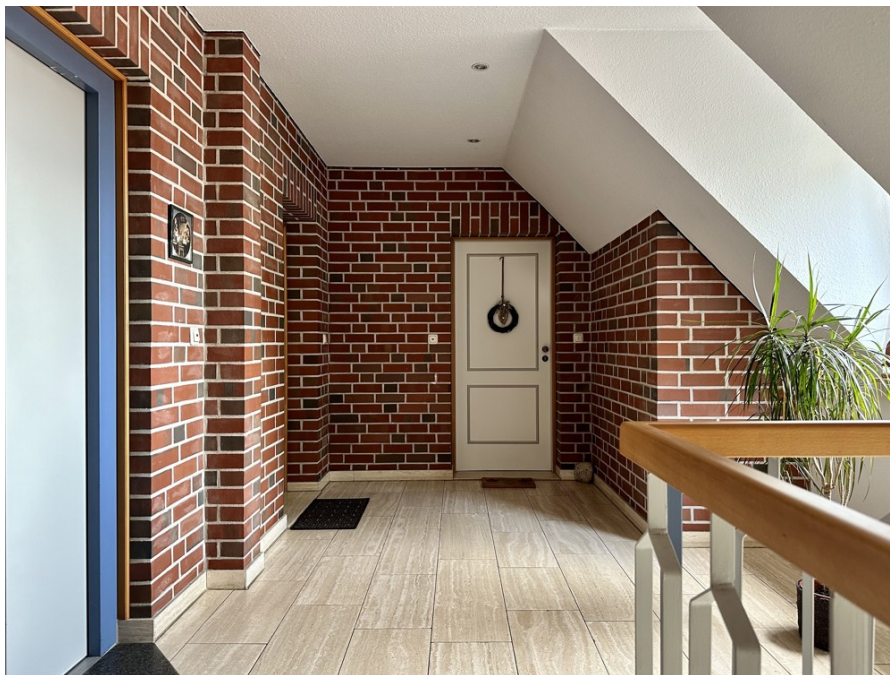


Finanzierung
berechnen



Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Maximalnote Gut
Im Test: 28 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
Im Test: 400
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In unmittelbarer und zugleich ruhiger Zentrumslage erwartet Sie hier eine helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in einem überaus gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung ermöglicht dem 1- bis 2-Personenhaushalt ein überaus komfortables und modernes Wohnerlebnis. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum nach Westen ausgerichteten Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Aufzug erreichen. Hervorzuheben sind außerdem das eigene Kellerabteil, der Kfz-Stellplatz sowie ein gemeinschaftlicher Trocken- und Fahrradraum. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

- * Einbauküche
- * Bad mit Dusche und Wanne
- * Balkon
- * Barrierefrei dank Aufzug
- * Kfz-Stellplatz
- * Eigenes Kellerabteil
- * Gemeinschaftlicher Fahrradschuppen
- * Gemeinschaftlicher Trockenraum
- * Heizkosten in Nebenkosten bereits enthalten

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen knapp 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 129.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196008 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com