

Alfhausen

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Sackgassenlage

Objektnummer: 24196047



www.von-poll.com

MIETPREIS: 675 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	24196047
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Bezugsfrei ab	01.12.2024
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Wohnung	Dachgeschoss
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Auszeichnungen erhalten die Note Sehr Gut für Ihre 28 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 02/2023

VP
Beste Immobilienmakler 2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche Immobilienbewertung
Professionelle Vermarktung
Premium-Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Ein erster Eindruck

In Sackgassenendlage befindet sich diese im Jahr 2012 kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Vierparteienhauses. Die sehr großzügigen Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Hervorzuheben ist dabei das sehr geräumige und helle Wohnzimmer mit integrierter Küche und südwestlich ausgerichtetem Balkon. Das an das Schlafzimmer angrenzende Badezimmer verfügt über eine große, ebenerdige Dusche sowie über eine Badewanne und ist bei der Sanierung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet worden. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Zudem weisen wir darauf hin, dass die Immobilie ab dem 01.12.2024 zur Verfügung steht. Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Ausstattung und Details

- * Neuwertige Einbauküche
- * Vollbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- * Fußbodenheizung im Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Außenjalousien
- * Balkon

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter, ruhiger und dennoch zentrumsnaher Wohnlage der ca. 3.800 Einwohner zählenden Gemeinde Alfhausen. Die Gemeinde liegt idyllisch eingebettet zwischen Seen und Wäldern und ist Teil der Samtgemeinde Bersenbrück. Die für diese Lage bekannte Umgebung lädt zu intensiven Ausflügen in die unverwechselbare Natur ein – zu Fuß, mit dem Fahrrad, mit dem Segelboot auf dem Alfsee oder hoch zu Ross. Inmitten dieser Naturidylle stellt die Gemeinde Alfhausen aber nicht nur ein schönes Ausflugsziel dar, sondern verfügt zugleich auch über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Wer allerdings nicht vollständig auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der in Rieste und Bersenbrück haltenden NordWestBahn und des gut ausgebauten Bundesstraßennetzes in knapp 20-30 Minuten in Osnabrück und dank der in ca. 10-15 Minuten erreichbaren Autobahn A1 auch relativ schnell in anderen Großstädten wie Münster, Bremen oder Oldenburg.

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24196047 - 49594 Alfhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com