

Mossautal / Hiltersklingen

# Baugrundstück am Waldrand

Objektnummer: 24177021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 90.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 820 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24177021	Kaufpreis	90.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen**

## Ein erster Eindruck

Weitläufiges Grundstück unmittelbar am Wald angrenzend. Das Grundstück befindet sich im naturnahen Odenwälder Dorf Mossautal/Hiltersklingen in leichter Hanglage. Das Grundstück bietet einen tollen Weitblick über das Tal. Eine Bebauung kann nach § 34 BauGB erfolgen. Das Grundstück wird inklusive der Projektierung eines Architekten für ein Einfamilienhaus in Fertigbauweise verkauft.

Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Alles zum Standort

Lage: sehr ruhig, Ortsrand, Panoramablick Hiltersklingen ist ein Ortsteil von Mossautal im Odenwald. Im Nachbarort befindet sich die private Molkerei Hüttenthal und eine Grundschule. Die höheren Schulen befinden sich in den nahegelegenen Städten Michelstadt, Erbach und Bad König und sind mit dem Schulbus gut zu erreichen. Für Naturliebhaber, Sportler und Kinder bietet die Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Reiten, Schwimmen, Wandern, Fahrradfahren, Klettern, Skifahren u.v.m. Nähere Informationen hierzu erhalten sie unter [www.mossautal.de](http://www.mossautal.de) Nach Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim bestehen gute Verbindungen mit Bahn oder Auto.

Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 24177021 - 64756 Mossautal / Hiltersklingen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Leuchten & Torsten Böttcher

---

Braunstraße 8-10 Odenwald  
E-Mail: [odenwald@von-poll.com](mailto:odenwald@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)