

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

Objektnummer: 24045030



www.von-poll.com

MIETPREIS: 950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Auf einen Blick

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Objektnummer | 24045030 |
| Wohnfläche | ca. 49 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2013 |
| Stellplatz | 1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete) |

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Mietpreis | 950 EUR |
| Nebenkosten | 250 EUR |
| Wohnung | Souterrain |
| Modernisierung / Sanierung | 2013 |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Wesentlicher Energieträger | Blockheizkraftwerk | Endenergiebedarf | 57.50 kWh/m ² a |
| Energieausweis gültig bis | 31.07.2033 | Energie- Effizienzklasse | B |
| Befuerung | Blockheizkraftwerk | Baujahr laut Energieausweis | 2013 |

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Die Immobilie



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Ein erster Eindruck

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Alles zum Standort

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlin – Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com