

## Horb am Neckar

Objektnummer: 25200006

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.536 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Auf einen Blick

Objektnummer	25200006	Mietpreis	800 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	100 EUR
Dachform	Satteldach	Haus	Einfamilienhaus
Baujahr	1953	Ausstattung	Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



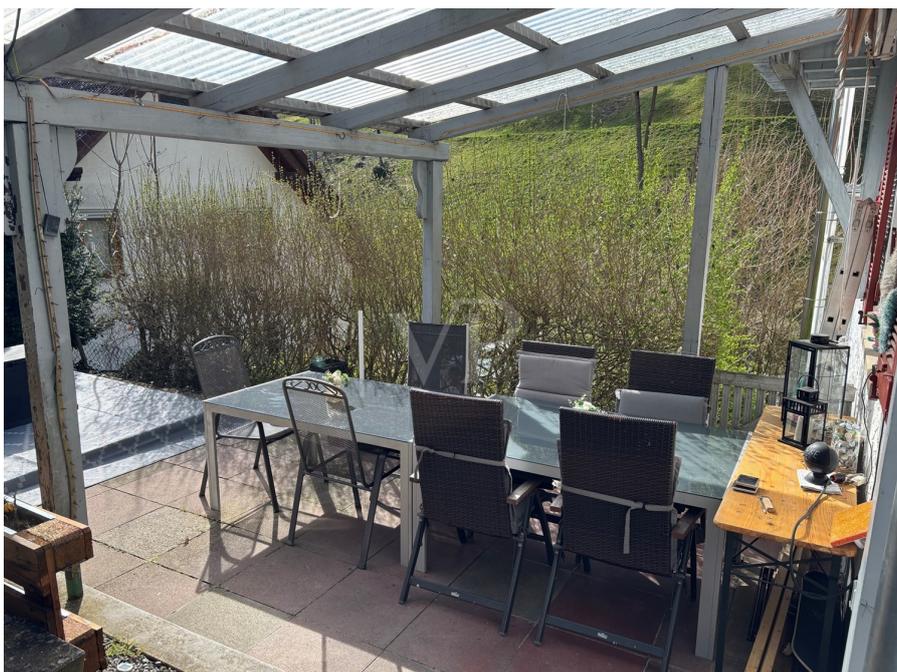
Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



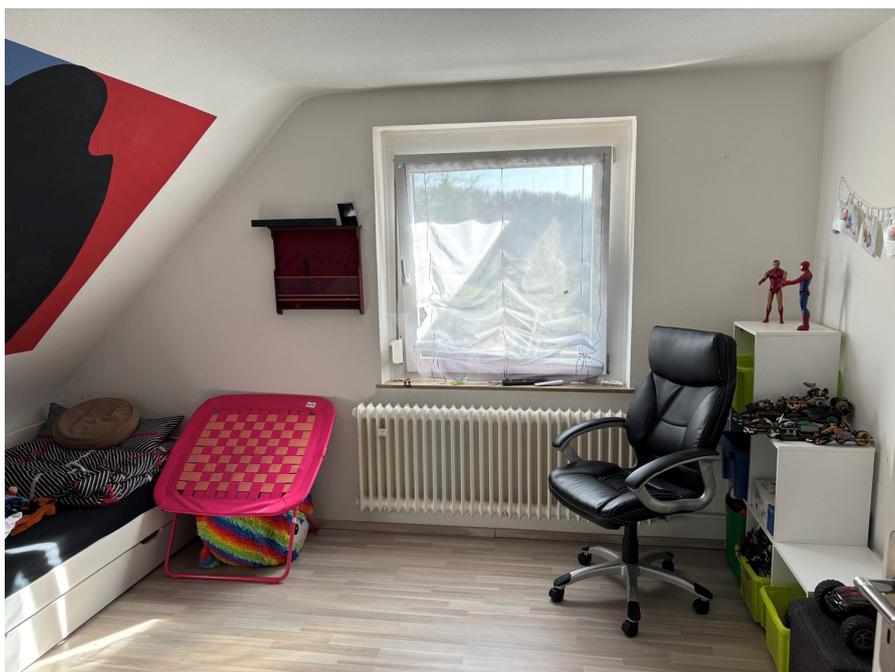
Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



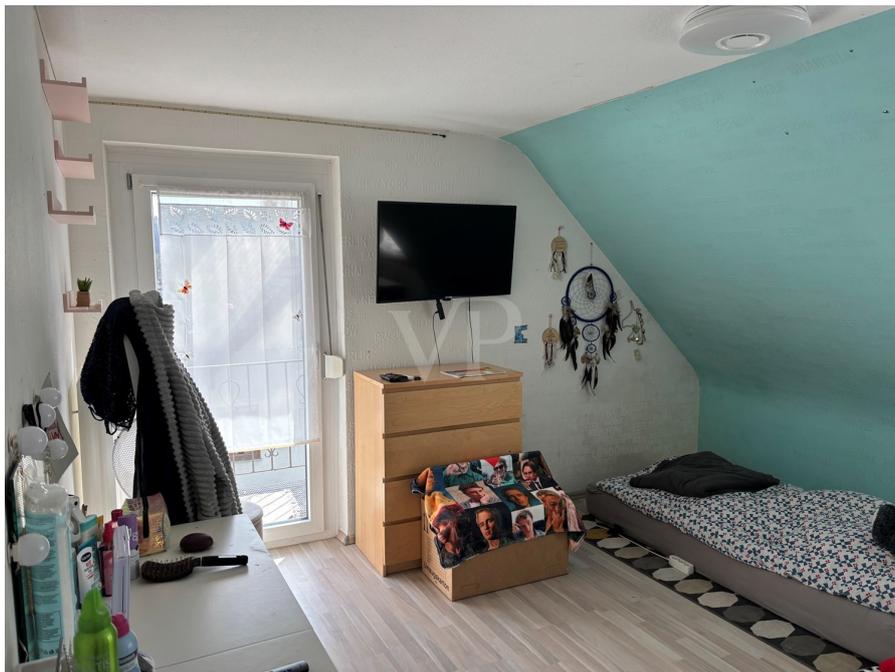
Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



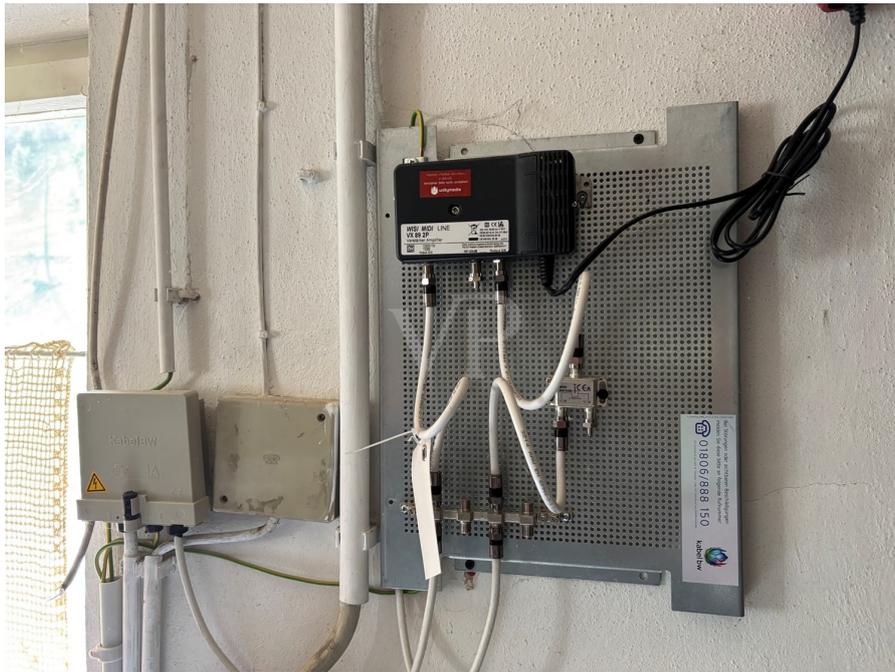
Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Die Immobilie



Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Ausstattung und Details

- inkl. Einbauküche (ohne Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-Kombination)
- inkl. Kaminofen
- 2 Pkw-Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- großes Gartenhaus
- voll unterkellert

Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Alles zum Standort

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt. Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb). Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023). Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen. Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt- und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende). Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler. <https://www.horb.de/Neubuerger> (2025-04)

Objektnummer: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Eckhard Schöffner

---

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt

E-Mail: [horb@von-poll.com](mailto:horb@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)