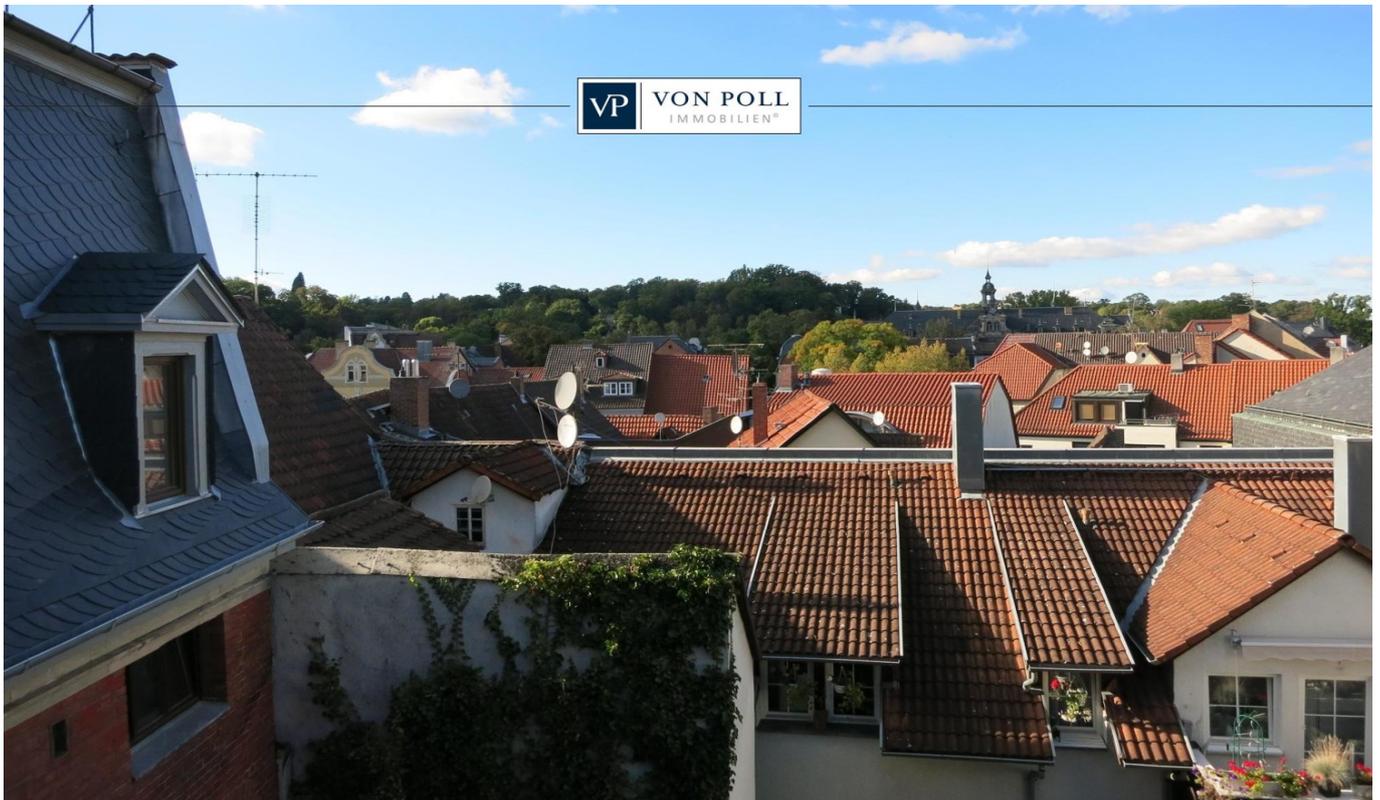


Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

Objektnummer: 24214018



MIETPREIS: 1.495 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Auf einen Blick

Objektnummer	24214018
Wohnfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	01.08.2024
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1899
Stellplatz	1 x Parkhaus, 65 EUR (Miete)

Wohnung	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2021
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	KEIN
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



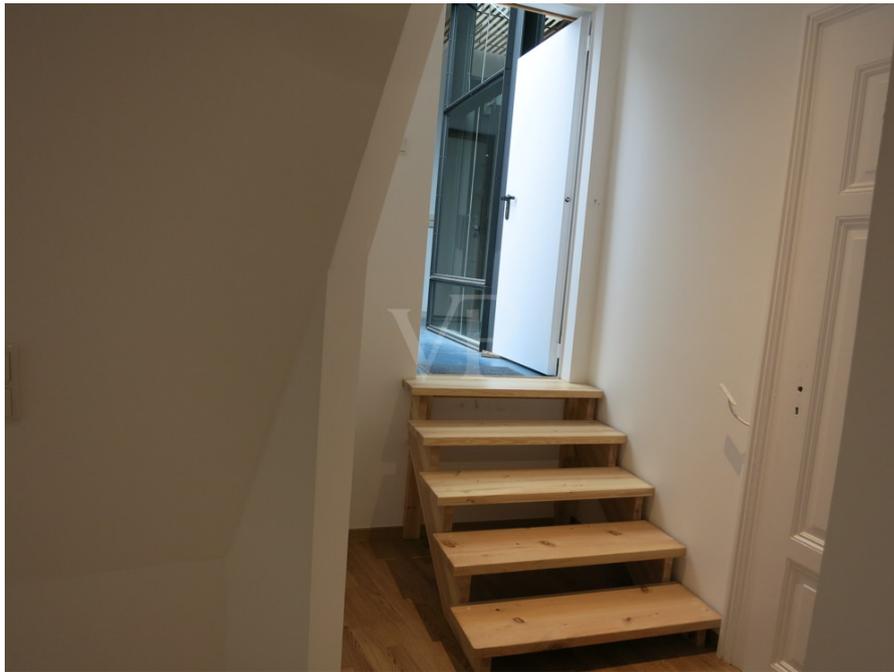
Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Die Immobilie





**Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum**

## Ein erster Eindruck

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Alles zum Standort

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Objektnummer: 24214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)