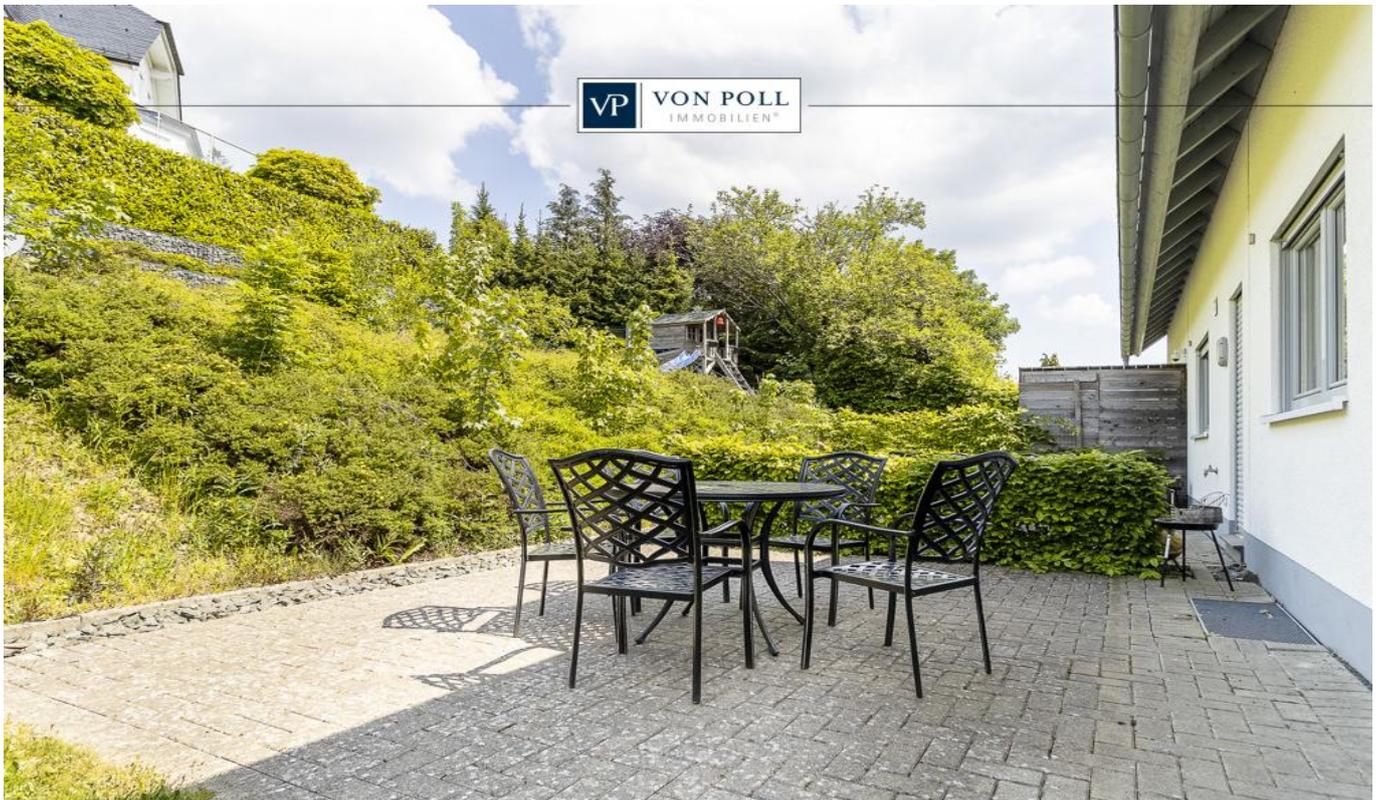


Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

# Gepflegtes Reihenendhaus zur Miete in Neuastenberg

Objektnummer: 24126007



MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 269 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24126007	Mietpreis	1.000 EUR
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	150 EUR
Dachform	Satteldach	Haus	Reihenendhaus
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2008		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Reihenendhaus bietet vier Zimmer auf ca. 110 Quadratmetern Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 269 Quadratmetern. Das Objekt wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Haus verfügt über eine integrierte Garage sowie eine Waschküche. Eine Besonderheit ist der Balkon auf der Vorderseite und die Terrasse auf der Rückseite des Hauses, welche an warmen Tagen zum Abschalten und Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche und einen offenen Wohn-/Essbereich. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafräume und ein modern eingerichtetes Duschbad. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Eine ideale Chance für jede Familie, die den Komfort eines eigenen Hauses zu schätzen wissen. Hinweis: Ein unbefristeter Arbeitsvertrag sowie eine Bonitäts- und Mieterselbstauskunft werden von unserem Auftraggeber vorausgesetzt.

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Ausstattung und Details

- Garage
- Waschküche
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste WC
- 3 Schlafräume
- Dachboden mit weiterer Abstellfläche

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Luftkurort Neuastenberg, in der Nähe des beliebten Skigebietes Postwiese. Bei entsprechender Schneelage wird der idyllische Ort von Mitte Dezember bis Anfang März zum beliebten "Skidorf Postwiese". Neben gut gepflegten Pisten, variantenreiche Abfahrten und geringen Wartezeiten bietet das Skidorf zahlreiche Highlights: • 300.000 qm zusammenhängendes Skigebiet • 16 Abfahrten mit insgesamt 8 km Länge • Flutlichtpisten • Panorama-Sesselbahn, 6 Schlepplifte, 1 Rodellift, 1 Förderband (Ski und Rodel) und 1 Förderband Skischule • 500 m Natur-Rodelbahn mit Steilkurven, beschneit und beleuchtet • Profi-Funpark mit Kicker, Rails, Corner und vielem mehr • Profi-Skischule mit DSLV-Lizenz • Skiverleiher Das Winterberger Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Entdecken Sie die Ferienwelt Winterberg von ihrer schönsten Seite beim: • Fahrradfahren auf den 37 Routen der Bike Arena Sauerland oder im Bike-Park • Nordic Walking • Golfen • Klettern • Reiten • Golfen • Gleitschirm fliegen • Tennis spielen • Angeln • Skifahren • Snowboarden • Langlaufen uvm.

Objektnummer: 24126007 - 59955 Winterberg / Neuastenberg – Neuastenberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10 Winterberg  
E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)