

Rendsburg – Rendsburg

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

Objektnummer: 24053101.10



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40,32 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24053101.10
Wohnfläche	ca. 40,32 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 8 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	143.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	21.03.2032	Energie- Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)



### IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

#### SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
[kiel@vp-finance.de](mailto:kiel@vp-finance.de) | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Die Immobilie

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

*Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.*



www.von-poll.com

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Ein erster Eindruck

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmert. Das geflieste Wannbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Ausstattung und Details

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Alles zum Standort

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.

**Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)