

Regensburg

# Vermietet - Ladengeschäft in der besten Einkaufslage in der Regensburger Altstadt!

Objektnummer: 13119954d



MIETPREIS: 1.950 EUR

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	13119954d	Kaufpreis	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Einzelhandel	Ladenlokal
		Provision	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Gesamtfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

---

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Die Immobilie





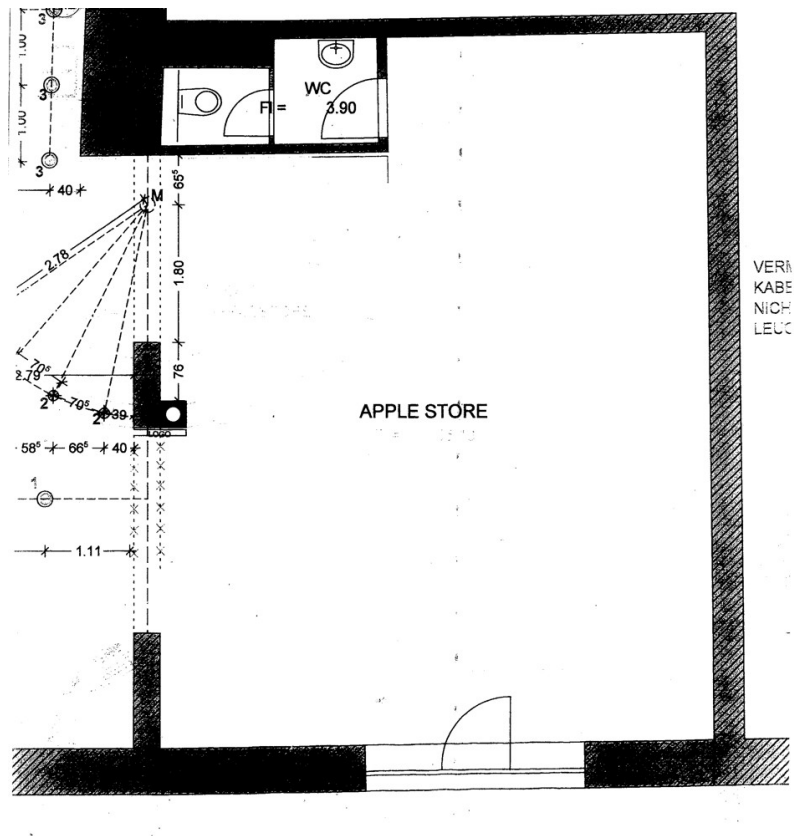
Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Ein erster Eindruck

In dem schönsten Teil der Fußgängerzone befindet sich das Ladengeschäft in einem sehr bekannten Altstadthaus, in direkter Nachbarschaft zu den bekannten Markennamen und Filialisten. In der beliebten Unteren Bachgasse ist mit seinen vielen zusätzlichen Touristen ist mit die höchste Kundenfrequenz in Regensburg. Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und die direkte Nähe zu dem bekannten Kohlenmarkt - Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

**Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Ausstattung und Details

Durch sein sehr großes Schaufenster bietet das Ladengeschäft optimale Werbewirksamkeit mit sehr guter Möglichkeit für eine umfangreiche Schaufensterdekoration!

Die Ladenfläche verfügt über eine sehr vorteilhafte Raumaufteilung mit hohen Decken und eignet sich sehr gut für ein individuelles Einzelhandelskonzept.

Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Alles zum Standort

Im 12. und 13. Jahrhundert, zur Blütezeit von Regensburg, zu jener Zeit als Regensburg die erfolgreichste und wohlhabendste Stadt des deutschen Südens war, wurde das Anwesen Untere Bachgasse erbaut. Geschaffen von einer reichen Kaufmannsfamilie, welche um das Rathaus viele "steinerne Burgen" schufen, mit Innenhöfen und Hauskapellen, so auch in der Unteren Bachgasse 2. Diese bekannte Einkaufsstraße, welche geschichtlich bekannt ist als Bestandteil und gleichzeitig Begrenzungsstraße des Römerkastells "Ratisbona".

**Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg**

## Weitere Informationen

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 13119954d - 93047 Regensburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg  
E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)