

Koblenz / Karthause

# Möbliertes Familienhaus mit sonnenverwöhntem Garten

Objektnummer: 25014037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Auf einen Blick

Objektnummer	25014037	Mietpreis	1.950 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	150 EUR
Dachform	Satteldach	Haus	Reihenhaus
Zimmer	4	Modernisierung / Sanierung	2023
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon
Baujahr	1965		

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Die Immobilie



Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Ein erster Eindruck

Dieses kürzlich renovierte, voll möblierte Reihenhaus im beliebten Stadtteil Koblenz-Karthause bietet viel Platz für die ganze Familie und ein komfortables Wohnambiente. Besondere Merkmale: - Großer Wohn- und Essbereich mit Zugang in den eigenen Garten - Moderne Einbauküche - Drei Schlafzimmer - Gäste-WC im Erdgeschoss - Duschbad im Obergeschoss - Zusätzliche Staufläche im Keller - Waschküche im Keller Die Nebenkosten betragen pauschal 150 € pro Monat, während die variablen Kosten für Strom, Gas und Internet vom Mieter selbst zu tragen sind. Das Mietverhältnis ist zunächst auf ein Jahr befristet, mit der Option auf Verlängerung. (Ein Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Alles zum Standort

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus. Verkehrsanbindung: Ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in naher Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5 Koblenz  
E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)