

Höhr-Grenzhausen

Individuelle Fläche mit großen Fensterflächen in zentraler Lage

Objektnummer: 23211074



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.000 EUR

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	23211074	Büro/Praxen	Bürohaus
		Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 145 m ²
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKKREDITIERER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den 100
neuesten Top 100
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALESTATE
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Ein erster Eindruck

In zentraler Lage von Höhr-Grenzhausen befindet sich dieses Praxis-/Gewerbegebäude. Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss und ist über wenige Treppenstufen erreichbar. Da diese Einheit bereits leer steht, ist sie ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfrei. Die ca. 145 m² große Praxis- oder Bürofläche verfügt über einen großen Verkaufsraum mit zwei angrenzenden Büroräumen. Personalräume wie Küche, Bad mit Dusche sowie ein weiterer Büroraum befinden sich im Untergeschoss dieser Einheit. Abstellmöglichkeiten stehen im abgeschlossenen Kellerraum zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden und Besucher sind vor dem Gebäude direkt an der Straße vorhanden. Im Gebäude selber befindet sich aktuell ein Versicherungsmakler, ein Zahnarzt und ein Osteopath, im Nachbargebäude ein Optikerfachgeschäft und ein Augenarzt. In der näheren Umgebung befinden sich noch mehrere Arztpraxen. Besonders hervorzuheben ist die gute Erreichbarkeit der Autobahn A48. Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch vor und wird nachgereicht.

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Alles zum Standort

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel. Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört. Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule und Förderschule auch über eine Realschule Plus und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist und eine Fachoberschule Technik/Metall.

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23211074 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com