

Brilon – Brilon

# Vielfältig nutzbares Pachtgrundstück

Objektnummer: 25198004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**GRUNDSTÜCK: 30.782 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Auf einen Blick

Objektnummer	25198004	Mietpreis	Auf Anfrage
		Objektart	Grundstück
		Provision	Pächterprovision beträgt das 2,0-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

**Finden Sie Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier  
den Wert  
Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung –  
*exklusiv* und  
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The image shows a smartphone and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen features a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' The tablet screen shows a detailed market price analysis for a property, including a table with columns for 'Marktpreis', 'Kaufpreis', and 'Mietpreis'.

Marktpreis	Kaufpreis	Mietpreis
294.294€	4.150€	512,35€
294.294€	4.150€	666,66€

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Ein erster Eindruck

Durch die großzügige Grundstücksgröße besteht ausreichend Platz, um verschiedenste Freizeitvorhaben, Landwirtschaftliche Fläche umzusetzen. Gleichzeitig bietet das weitläufige Areal ausreichend Abstand zu benachbarten Grundstücken, sodass eine Nutzung ohne unmittelbare Einschränkungen möglich ist. Versorgungsanschlüsse sind auf dem Grundstück aktuell nicht vorhanden, was insbesondere für Personen von Interesse ist, die eine naturnahe Nutzung ohne größere infrastrukturelle Eingriffe bevorzugen. In den vergangenen Jahren wurden regelmäßig Pflegemaßnahmen durchgeführt, um das Grundstück in einem guten Zustand zu halten und eine nachhaltige Nutzung zu ermöglichen. Die Lage ist für Freizeitaktivitäten gut geeignet und ermöglicht entspannte Stunden in der Natur. Gleichzeitig sind notwendige Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten innerhalb einer angemessenen Entfernung erreichbar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für all diejenigen, die eine größere Fläche für suchen.



Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Ausstattung und Details

Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon

Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.

Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.

Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.

Nutzungsänderung in Anfrage möglich

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Alles zum Standort

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben. Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen. Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe. Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel. Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon – Brilon

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)