Friedrichsdorf – Köppern

VON POLL - FRIEDRICHSDORF: Ruhiges Baugrundstück in 2. Reihe - Köppern Ortsmitte

Objektnummer: 23002036

KAUFPREIS: 335.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 405 m²

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Auf einen Blick

Objektnummer	23002036
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	335.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Die Immobilie

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980 T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Ein erster Eindruck

Dieses sehr ruhig gelegene Grundstück in zweiter Reihe befindet sich in der Nähe des Ortskerns von Friedrichsdorf-Köppern. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück müsste noch geteilt werden und könnte nach Absprache mit dem zuständigen Bauamt mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Die Erschließung des Grundstücks könnte über ein Wege- und Durchfahrtsrecht erfolgen und geregelt werden. Die sich auf dem Grundstück noch befindliche Garage müsste im Zuge der Bebauung abgerissen werden. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung) und ist mit dem Bauamt abzustimmen. Bei dem angegebenen Angebotspreis handelt es sich um einen nicht verhandelbaren Festpreis. Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Baugrundstück präsentieren zu dürfen.

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Ausstattung und Details

- Südwestausrichtung
- Ruhig, in zweiter Reihe gelegen
- Nahe des Ortskerns von Köppern
- Geplante Grundstücksgröße nach Teilung: ca. 405 m²
- Maße des geplanten Baugrundstücks: Breite ca. 16 Meter; Länge ca. 24 Meter
- Grundstück müsste noch geteilt werden
- Bebaubarkeit nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung)
- Angebotspreis ist ein nicht verhandelbarer Festpreis

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Alles zum Standort

Friedrichsdorf liegt 23 km nördlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten mit dem Auto) direkt am Osthang des Taunus und hat ca. 25.000 Einwohner. Nach Bad Homburg sind es ca. 5 Minuten Fahrtzeit. Im Westen grenzt der Stadtteil Dillingen unmittelbar an den Wald. Im Osten und Süden jenseits der S-Bahn schließt sich der Stadtteil Seulberg mit den neuen Wohngebieten Am Römerhof und Am Schäferborn an. Zu Friedrichsdorf gehören außerdem die Stadtteile Burgholzhausen vor der Höhe und Köppern. Von Köppern aus führen neben der Autobahn A5 die Taunusbahn und Buslinien ins gesamte Rhein-Main-Gebiet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Kita, eine Grundschule, eine weiterführende Schule mit Gymnasialzweig sowie unterschiedliche Sportstätten sind nahe gelegen. Die A 5 Ausfahrt Friedberg befindet sich in 2 km Entfernung. Sie erreichen mit dem Pkw Frankfurt in ca. 35 km, ca. 32 km bis zum Flughafen und 8 km bis Bad Homburg-Innenstadt. Mit der S-Bahn -Linie 5- (Station in Friedrichsdorf) erreichen Sie Frankfurt Zentrum in 20 Minuten.

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23002036 - 61381 Friedrichsdorf – Köppern

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com